



## Gablenzgasse 32, 1160 Wien

Reine Wohnnutzfläche – Bestand:	1.403,18 m <sup>2</sup>
Reine Wohnnutzfläche – nach Ausbau: (ohne Gärten, Balkone und Terrassen)	2.156,63 m <sup>2</sup>
Gebäudeart:	Altbau
Bestand:	98 % befristet 2 % Leerstand
Neubauf Flächen: (nach dem DG-Ausbau inkl. Sanierung der Regelgeschosse)	753,45 m <sup>2</sup> 36,89 m <sup>2</sup> Garten 113,82 m <sup>2</sup> Balkon 60,04 m <sup>2</sup> Terrasse
Wohneinheiten – Bestand:	46
Wohneinheiten – nach Ausbau:	32
Wohnungsgrößen – Bestand:	31 m <sup>2</sup> – 97,50 m <sup>2</sup>
Wohnungsgrößen – nach Ausbau:	31 m <sup>2</sup> – 130 m <sup>2</sup>
Projektstatus:	eingereicht
Verkaufsstart:	Ab sofort
Kaufpreis:	<u>Nach Anfrage</u>

ÄNDERUNGEN UND IRRTÜMER VORBEHALTEN



PECADO HOMES



PECADO HOMES

# Gablenzgasse 32, 1160 Wien



ÄNDERUNGEN UND IRRTÜMER VORBEHALTEN





PECADO HOMES

# Gablenzgasse 32, 1160 Wien



ÄNDERUNGEN UND IRRTÜMER VORBEHALTEN





PECADO HOMES

# Gablenzgasse 32, 1160 Wien







PECADO HOMES

# Gablenzgasse 32, 1160 Wien

