



## Hagenmüllergasse 13, 1030 Wien

Reine Wohnnutzfläche – Bestand:	1.183 m <sup>2</sup>
Reine Wohnnutzfläche – nach Ausbau: (ohne Gärten, Balkone und Terrassen)	1.550,88 m <sup>2</sup>
Gebäudeart:	Altbau
Bestand:	75 % befristet 20 % unbefristet 5 % Leerstand
Neubauf Flächen: (nach dem DG-Ausbau inkl. Sanierung der Regelgeschoße)	367,88 m <sup>2</sup> 13,90 m <sup>2</sup> Balkon 73,27 m <sup>2</sup> Terrasse
Wohneinheiten – Bestand:	30
Wohneinheiten – nach Ausbau:	33
Wohnungsgrößen – Bestand:	31 m <sup>2</sup> – 68 m <sup>2</sup>
Wohnungsgrößen – nach Ausbau:	31 m <sup>2</sup> – 136 m <sup>2</sup>
Projektstatus:	baubewilligt
Verkaufsstart:	Ab sofort
Kaufpreis:	<u>Nach Anfrage</u>

ÄNDERUNGEN UND IRRTÜMER VORBEHALTEN



PECADO HOMES



PECADO HOMES

# Hagenmüllergasse 13, 1030 Wien



ÄNDERUNGEN UND IRRTÜMER VORBEHALTEN



PECADO HOMES

# Hagenmüllergasse 13, 1030 Wien

