



Goldschlagstraße 155, 1140 Wien

Reine Wohnnutzfläche – Bestand:	1077,59 m ²
Reine Wohnnutzfläche – nach Ausbau: (ohne Gärten, Balkone und Terrassen)	1313,31 m ²
Gebäudeart:	Altbau
Bestand:	87 % befristet
	8 % unbefristet
	5 % Leerstand
Neubauf Flächen: (nach dem DG-Ausbau inkl. Sanierung der Regelgeschoße)	235,72 m ² 15,41 m ² Garten 116,70 m ² Balkon 115,95 m ² Terrasse
Wohneinheiten – Bestand:	24
Wohneinheiten – nach Ausbau:	29
Wohnungsgrößen – Bestand:	31 m ² – 91,73 m ²
Wohnungsgrößen – nach Ausbau:	31 m ² – 99,62 m ²
Projektstatus:	baubewilligt
Verkaufsstart:	Ab sofort
Kaufpreis:	<u>Nach Anfrage</u>

ÄNDERUNGEN UND IRRTÜMER VORBEHALTEN



PECADO HOMES



PECADO HOMES

Goldschlagstraße 155, 1140 Wien

