



Malfattigasse 18, 1120 Wien

Reine Wohnnutzfläche – Bestand:	1.334,47 m ²
Reine Wohnnutzfläche – nach Ausbau: (ohne Gärten, Balkone und Terrassen)	1.863,10 m ²
Gebäudeart:	Altbau
Bestand:	79 % befristet 8 % unbefristet 13 % Leerstand
Neubauf Flächen: (nach dem DG-Ausbau inkl. Sanierung der Regelgeschoße)	528,63 m ² 7,96 m ² Garten 86,40 m ² Balkon 107,82 m ² Terrasse
Wohneinheiten – Bestand:	41
Wohneinheiten – nach Ausbau:	26
Wohnungsgrößen – Bestand:	31 m ² – 86,60 m ²
Wohnungsgrößen – nach Ausbau:	43 m ² – 114,37 m ²
Projektstatus:	eingereicht
Verkaufsstart:	Ab sofort
Kaufpreis:	<u>Nach Anfrage</u>

ÄNDERUNGEN UND IRRTÜMER VORBEHALTEN



PECADO HOMES



PECADO HOMES

Malfattigasse 18, 1120 Wien





PECADO HOMES

Malfattigasse 18, 1120 Wien





PECADO HOMES

Malfattigasse 18, 1120 Wien



ÄNDERUNGEN UND IRRTÜMER VORBEHALTEN



PECADO HOMES

Malfattigasse 18, 1120 Wien



ÄNDERUNGEN UND IRRTÜMER VORBEHALTEN